



---

# Kawsay Yachay

---

Profesionales en Servicio Integrados

Empresa peruana funcionando desde el 2014,  
su nombre en quechua significa "Saber de la Vida".

1. Porque el señor da la sabiduría, de su boca nace el conocimiento y la inteligencia.  
(Proverbios 2:6)

2. La vida te sera mas luminosa que el mediodia. Aunque oscurezca, sera como el amanecer.  
(Job 11:17)

## ¿Quienes somos?

Kawsay Yachay es una empresa reconocida en administración inmobiliaria, conformado por un equipo altamente calificado y con alianzas estratégicas que son nuestra fortaleza, siendo nuestros clientes nuestra carta de recomendación.



## Visión

Ser una empresa líder e imponente en el rubro, capaces de responder de manera excepcional y perfecta a nuevos retos y desafíos más allá de las expectativas de nuestros usuarios, ser reconocidos como lo último en vanguardia en el sector inmobiliario que serán logrados con esfuerzo y perseverancia que es lo que caracteriza a Kawsay Yachay

## Misión

Kawsay Yachay es una empresa de administración inmobiliaria comprometida en satisfacer necesidades con sistemas integrados exclusivos e innovadores, potenciando los avances tecnológicos en nuestro rubro para dar solución oportuna a nuestros usuarios de forma honesta, transparente y con vocación de servicio.





## Ofrecemos soluciones innovadoras y servicios integrales

Somos Kawsay Yachay una empresa que está a la vanguardia en la administración de propiedades. Contamos con un sistema de administración a la medida de tus necesidades, satisfaciendo cualquier falencia de manera inmediata con nuestra nueva App la cual garantizará automatizar procesos, mejorar la transparencia de su comunidad, fomentar una administración participativa y maximizando el valor del su inmueble



### 1. Administración inmobiliaria

Especializada en la administración integral de edificios y condominios en el sector Residencial, Empresarial, Clínicas entre Otros. Mantenemos una comunicación estrecha.

Nos enfocamos en dar una atención personalizada con nuestras herramientas Kawsay APP, Sistema Seguridad de G300 y Sistema de Desinfección por Micronebulización de superficies y aire para una buena gestión.

Administramos su propiedad de forma responsable, transparente y con todo el sentido de pertenencia que nos caracteriza, brindando así un ambiente agradable y de unión familiar.



## Administración integral

### Gestión de atención personalizada a los residentes

En nuestro sistema mantenemos la atención directa e indirecta de manera estrecha los miembros de la junta y los demás propietarios las 24 horas del día los 365 días del año.

Te brindamos una herramienta convertida en la mejor modalidad de administración de inmuebles a nivel tecnológico al alcance de tu mano.



## Seguridad Patrimonial

### Gestión en seguridad

Contamos con un Staff capacitado en protocolos de seguridad frente a diversos siniestros (robos, sismos y emergencias).

- Protocolo de emergencia.
- Protocolo de seguridad.
- Protocolos de pánico.
- Protocolo de evacuación ante -Cesastres naturales.

Contamos con sistema digital de seguridad G300 el cual detecta los puntos críticos y de importancia en cada inmueble, con la data de todo el inmueble nos permite identificar de manera inmediata al ingresante, por otro particular sus visitantes serán registrado y cuantificado con proyecciones de estadísticas de ingreso y ubicación en nuestro sistema de seguridad de G300.





## Limpieza y mantenimiento

### Gestión de limpieza

Nuestro personal de limpieza trabaja bajo un cronograma de actividades elaborado por el administrador residente y nuestro microbiólogo que analiza los riesgos, de acuerdo a las determinadas áreas.



### Limpieza y desinfección diaria

Es determinada de acuerdo al alto tránsito de uso común y pueden ser removidas su suciedad de manera superficial y simple en las que podemos mencionar.

- Limpieza de lobby.
- Pasillos de pisos y áreas.
- Áreas comunes.
- Escaleras.
- Zócalos.
- Pasillos de sótanos.
- Mamparas.
- Puertas.
- Ascensores.



### Limpieza profunda

Es aquella limpieza programada para ser realizada cada 7 días o 15 días.

- Sótanos
- Cocheras.
- Cuarto de basura.
- Puerta seccional.
- Balcones



## Gestión de mantenimiento y reparaciones generales

Mantenimiento preventivo como correctivo con proveedores especializados encargados de planear y ejecutar el trabajo.



## Asesoría Legal

### Gestión y servicio legal

Prestamos Asesoría Legal en el plano de la Adecuación del Reglamento Interno e inscripción de la Junta Directiva en SUNARP, para obtener la personería Jurídica del Edificio. Dicho trámite está incluido en nuestros honorarios administrativos, salvo todo aquello que corresponda a gastos notariales y registrales.

## Administración web y móvil (Kawsay APP)

Es una herramienta web y móvil de Kawsay Yachay creada por profesionales con amplia experiencia en el rubro de la administración con el que se puede acceder desde cualquier equipo o dispositivo móvil.

**KAWSAY APP** está elaborada con todos los detalles necesarios para la administración integral de tu inmueble de manera efectiva, eficiente y de fácil acceso para su uso





## Gestión compra, vende y alquiler

Permite garantizar gestiones para vender, comprar y alquilar garantizando las mejores propuestas del mercado

## 2. Salud ocupacional

Brindar servicios de salud y seguridad de manera oportuna y eficaz hacia nuestros colaboradores.

Somos un equipo dedicado a la promoción de la salud y prevención de enfermedades ocupacionales.

Nuestro staff está conformado por profesionales multidisciplinarios como son médicos, psicólogos, biólogos, técnicos de laboratorio, ingenieros de seguridad, en calidad y desarrollo humano; que garantizan una atención idónea.



## 3. Desinfección por micronebulización

Kawsay Yachay desea informarte sobre el servicio de DESINFECCION que ofrecemos, el cual está realizado por profesionales altamente capacitados como son MÉDICOS, BIÓLOGOS y TÉCNICOS. Con el sistema de Micronebulización utilizado en ambientes hospitalarios con productos y equipos importados, cuenta con más de 11 años de investigación, testeado bajo las más estrictas normas de calificación, registrado y aprobado en Europa, EE.UU y reconocido mundialmente. El sistema de micronebulización es recomendando para lugares cerrados como departamentos, oficinas y consultorios. El desinfectante que se utiliza esta recomendado por la Organización Mundial de la salud (OMS)

## Alianzas estratégicas



Contamos con empresas aliadas con más de 20 años en el mercado, que solidifican nuestras bases financieras avalando nuestra seriedad y compromiso.

### Nuestras alianzas

1. Dianmery (Medicos a domicilio)
2. Sermali (envió y entrega de mensajería nacional e internacional con mas de 20 años de experiencia)
3. G300 SECURITY (Seguridad y vigilancia sistema G300)
4. DONMOTICA (integración de tecnología de punta cámaras de vídeo vigilancia, alarmas)
5. G HUERTAS (Fumigacion y Desinfeccion)
6. DELCORP (limpieza profunda)
7. Deutsche pharma (sistema innovador 99t)

Te sentirás seguro, porque habrá esperanza. Mirarás alrededor, y dormirás seguro. Job 11:18

Encomienda al Señor tus obras y tus planes tendrán éxito. Proverbios 16:3